РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация

Хазанского муниципального образования

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 20.04.2015 г. п. Центральный Хазан № \_18\_

Об утверждении Положения о порядке определения

цены земельных участков, которые находятся в муниципальной

собственности Хазанского МО или государственная собственность

на которые не разграничена, их оплаты при продаже собственникам

зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», со [статьей](consultantplus://offline/ref=9C0CAA8F0DD23EB73204FB1AAB78FB7F0D02ED28A4548836B8C46E437418D0DE499C1E205C4209B1nAvCB) 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь [статьями](consultantplus://offline/ref=9A0011CFBC38B9B5F35008F6B1B82D081EAA8FB46AF7EC5E7A59C8F33AF639DA7F797E91B498693592FCABoBv5B) 23, 46 Устава Хазанского муниципального образования, администрация Хазанского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Положение](#Par33) о порядке определения цены земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности Хазанского муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, их оплаты при продаже собственникам зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом издании органов местного самоуправления Хазанского муниципального образования «Хазанский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования [www.rzima.ru](http://www.rzima.ru) в разделе «Хазанское МО».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Глава администрации Хазанского

муниципального образования А.Л.Алексеенко

Приложение к постановлению

администрации Хазанского

муниципального образования

№ 18 от 20.04.2015 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ

НАХОДЯТСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ХАЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ

НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ИХ ОПЛАТЫ ПРИ ПРОДАЖЕ СОБСТВЕННИКАМ

ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЭТИХ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

1. Настоящее Положение в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», со [статьей 3](consultantplus://offline/ref=9A0011CFBC38B9B5F35016FBA7D477041EA2D2BD6DFEE708260693AE6DFF338D383627D3F0956B31o9v7B)9.4 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения цены земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности Хазанского муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), их оплаты при продаже собственникам зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках.

2. Продажа земельных участков осуществляется по цене в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка следующим лицам:

1) гражданам, являющимся собственниками расположенных на земельных участках индивидуальных жилых домов;

2) гражданам, являющимся собственниками расположенных на земельных участках индивидуальных гаражей.

3. Продажа земельных участков осуществляется по цене в размере 7,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка лицам, не указанным в [пункте 2](consultantplus://offline/ref=9A0011CFBC38B9B5F35008F6B1B82D081EAA8FB46AF2EB5F7359C8F33AF639DA7F797E91B498693592F9ACoBv7B) настоящего Положения и являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках.

4. Оплата при продаже земельных участков осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Иркутской области в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

Глава администрации Хазанского

муниципального образования А.Л.Алексеенко