РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация

Хазанского муниципального образования

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 20.04.2015 г. п. Центральный Хазан № \_18\_

Об утверждении Положения о порядке определения

цены земельных участков, которые находятся в муниципальной

собственности Хазанского МО или государственная собственность

на которые не разграничена, их оплаты при продаже собственникам

зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 23, 46 Устава Хазанского муниципального образования, администрация Хазанского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Положение](#Par33) о порядке определения цены земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности Хазанского муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, их оплаты при продаже собственникам зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом издании органов местного самоуправления Хазанского муниципального образования «Хазанский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Зиминского районного муниципального образования [www.rzima.ru](http://www.rzima.ru) в разделе «Хазанское МО».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Глава администрации Хазанского

 муниципального образования А.Л.Алексеенко

Приложение к постановлению

администрации Хазанского

муниципального образования

№ 18 от 20.04.2015 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ

НАХОДЯТСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ХАЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ

НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ИХ ОПЛАТЫ ПРИ ПРОДАЖЕ СОБСТВЕННИКАМ

ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЭТИХ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

1. Настоящее Положение в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения цены земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности Хазанского муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), их оплаты при продаже собственникам зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках.

2. Продажа земельных участков осуществляется по цене в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка следующим лицам:

1) гражданам, являющимся собственниками расположенных на земельных участках индивидуальных жилых домов;

2) гражданам, являющимся собственниками расположенных на земельных участках индивидуальных гаражей.

3. Продажа земельных участков осуществляется по цене в размере 7,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка лицам, не указанным в пункте 2 настоящего Положения и являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках.

4. Оплата при продаже земельных участков осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Иркутской области в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

Глава администрации Хазанского

 муниципального образования А.Л.Алексеенко